Правительство Республики Ингушетия



ГІалгІай Республика Правительство

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2021 **№** 25

г. Магас

Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Ингушетия

В соответствии с Указом Главы Республики Ингушетия от 18 сентября 2020 г. № 185 «О реорганизации Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия и внесении изменений в Указ Главы Республики Ингушетия от 12 сентября 2019 г. № 150 «О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Ингушетия», в связи с совершенствованием структуры исполнительных органов государственной власти Республики Ингушетия Правительство Республики Ингушетия постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Ингушетия.
 - 2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Республики Ингушетия от 16 августа 2018 г. № 130 «Об утверждении Положения об Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия»;

пункт 3 постановления Правительства Республики Ингушетия от 3 апреля 2019 г. № 49 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Ингушетия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Ингушетия и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Ингушетия».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Ингушетия



Сведения о Сертификате эт Сертификат: 74E2C23DEDEADD953709F87F370C149B290D7

Владелец: Сластенин Владимир Владимирович Действителен с 07.02.2020 до 07.05.2021

В. В. Сластенин



. 25 01.03.2021. : 01.03.2021 15:51



Сертификат: 74E2C23DEDEADD953709F87F370C149B290D7 Владелец: Сластенин Владимир Владимирович Действителен с 07.02.2020 до 07.05.2021

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Республики Ингушетия 01.03.2021 **№** 25

Положение

о Государственной жилищной инспекции Республики Ингушетия

І. Общие положения

- 1. Государственная жилищная инспекция Республики Ингушетия (далее Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия, уполномоченным на осуществление в установленном порядке:
 - 1.1. Регионального государственного жилищного надзора;
- 1.2. Лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- Лицензионного контроля предпринимательской деятельности ПО управлению многоквартирными домами.
- 2. Инспекция руководствуется В своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Ингушетия, конституционными законами Республики Ингушетия, законами Республики Ингушетия, указами и распоряжениями Главы Республики Ингушетия, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Ингушетия и иными нормативными правовыми актами Республики Ингушетия, а также настоящим Положением.
- 3. Инспекция осуществляет свою деятельность непосредственно и BO органами взаимодействии с федеральными исполнительной власти территориальными органами, органами государственной власти Республики Ингушетия, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия (далее – органы местного самоуправления), общественными объединениями, иными организациями и гражданами.
- Инспекция обладает всеми правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс. счета В территориальном Федерального органе казначейства и (или) финансовом органе Республики Ингушетия, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные

Республика Ингушетия

25 01.03.2021. : 01.03.2021 15:51

печати, штампы, бланки установленного образца и имущество, необходимые для осуществления своих функций.

5. Полное официальное наименование Инспекции – Государственная жилищная инспекция Республики Ингушетия.

Сокращенное наименование Инспекции – Госжилинспекция Ингушетии.

6. Место нахождения Инспекции – 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. 3. Борова, 13 «А».

II. Задачи и функции Инспекции

- 7. Основными задачами Инспекции являются осуществление:
- 7.1. Регионального государственного жилищного целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений органами государственной власти Республики Ингушетия, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещение многоквартирном нежилое В доме, (или) переустройства осуществления перепланировки И помещений многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и юридических деятельности лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения



размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее — обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — система);

- 7.2. Лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Ингушетия;
- 7.3. Лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Ингушетия.
- 8. Для решения поставленных задач Инспекция исполняет следующие функции регионального государственного жилищного надзора:
- 8.1. Организует и проводит проверки выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения, правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;

учету жилищного фонда;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами

собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными И иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами предпринимателями, осуществляющими индивидуальными деятельность выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, а также ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, соблюдению прав и обязанностей их членов;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечению доступности для инвалидов помещений многоквартирных домов, оборудованных специальными средствами, и предоставляемых услуг;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и оборудования внутриквартирного газового co специализированной соответствующей требованиям, установленным Правилами организацией, пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги ПО газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О безопасности мерах обеспечению при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

формированию фондов капитального ремонта;

другим обязательным требованиям к использованию и сохранности жилищного фонда, независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- 8.2. Принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- 8.3. Осуществляет систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Республики Ингушетия, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;
- 8.4. Осуществляет прием и учет копий решений о создании товариществ собственников жилья, уставов, выписок из протоколов общих собраний о внесении изменений в устав товариществ собственников жилья;
- 8.5. Осуществляет прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья, представляемых товариществами собственников жилья в Инспекцию;
 - 8.6. Ведет реестр уведомлений и реестр специальных счетов, указанных в



- статье 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;
- 8.7. Представляет сведения, указанные в статье 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти;
- 8.8. Определяет при проведении проверки соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме класс энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме;
- 8.9. Направляет в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копию акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления акта;
- 8.10. Представляет статистическую отчетность в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти и исполнительные органы государственной власти Республики Ингушетия;
- 8.11. Осуществляет ведение реестров и размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 14 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- 8.12. Ведет прием и учет уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- 8.13. Осуществляет в рамках своих полномочий производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Ингушетия;

- 8.14. Рассматривает письменные обращения граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции;
- 8.15. Представляет в установленном порядке в судебных органах права и законные интересы Республики Ингушетия по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Инспекции;
- 8.16. Осуществляет взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля в соответствии с административным регламентом взаимодействия Инспекции с органами муниципального жилищного контроля Республики Ингушетия;
 - 8.17. Обеспечивает мобилизационную подготовку Инспекции;
- 8.18. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий;
- 8.19. Участвует в решении задач и проведении мероприятий в области гражданской обороны по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Инспекции;
- 8.20. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи;
- 8.21. Осуществляет функции главного распорядителя средств и получателя средств республиканского бюджета, предусмотренных на содержание работников Инспекции и реализацию возложенных на нее функций;
- 8.22. Осуществляет функции государственного заказчика при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Инспекции;
- 8.23. Участвует в реализации федеральных программ, разрабатывает и реализует государственные программы Республики Ингушетия и ведомственные целевые программы по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции;
- 8.24. Оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции;
- 8.25. Взаимодействует с общественными организациями по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции;
 - 8.26. Проводит семинары, конференции, совещания и другие мероприятия;
- 8.27. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия государственной политики противодействия реализации профилактики коррупционных и иных правонарушений на локальном уровне;
- 8.28. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль, включая:

прием заявлений и прилагаемых к ним документов от лиц, претендующих на включение в состав лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению Республики многоквартирными домами Ингушетия лицензионная комиссия);



проведение организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии;

организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности лицензионной комиссии;

выдачу квалификационных аттестатов лицам, претендующим на получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

предоставление лицензии, и В случаях, определенных действующим законодательством, переоформление лицензии;

предоставление дубликата лицензии;

прекращение действия лицензии в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

предоставление информации по вопросам лицензирования, в том числе в электронном виде;

ведение реестра лицензий Республики Ингушетия;

представление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений, необходимых ДЛЯ ведения реестра лицензий реестра дисквалифицированных лиц, в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

предоставление заинтересованным лицам сведений из реестра лицензий Республики Ингушетия;

предупреждение, нарушений выявление И пресечение лицензионных требований при осуществлении лицензионного контроля;

обращение в суд с заявлениями об аннулировании лицензии;

осуществление производства об ПО делам административных правонарушениях в сфере деятельности управления многоквартирными домами, подлежащей лицензированию, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Ингушетия;

8.29. Осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, включая:

разработку и утверждение ежегодной программы профилактики нарушений;

размещение на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов:

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных



требований;

регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления контрольно-надзорной деятельности и размещение на официальном сайте Инспекции в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

- 9. Инспекция предоставляет следующие государственные услуги:
- лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
- 10. На Инспекцию могут быть возложены иные функции и полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия.
- 11. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур устанавливаются административными регламентами.

III. Права Инспекции

- 12. В целях исполнения функций и задач в установленной сфере деятельности Инспекция имеет право:
- 12.1. Проводить в установленном законом порядке плановые и внеплановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории Республики Ингушетия;
- 12.2. Запрашивать и получать на основании письменных запросов от органов государственной власти Республики Ингушетия, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан справочные и информационные материалы, необходимые для реализации возложенных на нее функций и предоставления услуг;
- 12.3. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопроса о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;
 - 12.4. Обращаться в суд с заявлениями:
- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-

строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

об аннулировании лицензии лицензиата, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, на основании решения лицензионной комиссии;

- 12.5. Осуществлять взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля Республики Ингушетия в порядке, установленном действующим законодательством;
- 12.6. Организовывать и проводить совещания, конференции, семинары, встречи, выставки, смотры и другие мероприятия, направленные на достижение поставленных целей и реализацию возложенных функций и услуг;
- 12.7. Принимать участие в совещаниях, а также в работе коллегиальных органов, создаваемых по решению исполнительных органов государственной власти области, по вопросам государственного регулирования в подведомственной сфере

деятельности;

- 12.8. Привлекать в установленном порядке для выполнения возложенных функций научные, образовательные учреждения, отдельных ученых, специалистов органов государственной власти и местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия;
- 12.9. Привлекать к проведению проверок экспертов и экспертные организации, аккредитованные в порядке, установленном Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации», для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки;
- 12.10. Владеть, пользоваться имуществом, закрепленным за Инспекцией на праве оперативного управления;
- 12.11. Вносить в соответствующие органы государственной власти Республики Ингушетия предложения по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции, участвовать в установленном порядке при рассмотрении в органах государственной власти Республики Ингушетия вопросов, затрагивающих интересы Инспекции;
- 12.12. Представлять в пределах своей компетенции интересы Республики Ингушетия в федеральных органах государственной власти и их территориальных органах, органах местного самоуправления, выступать в качестве стороны по делам в судебных органах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 12.13. Давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции;
- 12.14. Участвовать в работе комиссии по приемке в эксплуатацию жилых зданий и инженерных систем по завершении их строительства, капитального ремонта и (или) реконструкции;
- 12.15. Рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 12.16. Должностные лица Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, вправе:

проводить плановые и внеплановые проверки по вопросам, отнесенным к предмету регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в отношении органов государственной власти Республики Ингушетия, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия;

составлять акты по результатам проверок, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений и устанавливать сроки их

устранения;

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти Республики Ингушетия, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя руководителя) Инспекции 0 назначении проверки территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследование; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах обязательных требований социального использования К наймодателям нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, специализированного жилищно-строительного ИЛИ иного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищностроительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищностроительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 69 части 2 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- 12.17. Решения, принимаемые в установленном порядке Инспекцией по вопросам, относящимся к ее компетенции, обязательны для исполнения предприятиями, учреждениями и иными организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на территории Республики Ингушетия;
- 12.18. Инспекция наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ей законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия.

IV. Обязанности Инспекции

- 13. При осуществлении деятельности по исполнению государственных функций и задач в установленной сфере Инспекция обязана:
- 13.1. Выполнять требования законодательства Российской Федерации и Республики Ингушетия;
- 13.2. Обеспечивать в пределах своей компетенции реализацию возложенных на Инспекцию задач, исполнение государственных и иных функций и предоставление государственных услуг;
 - 13.3. Представлять интересы Республики Ингушетия в судах, различных

органах и организациях по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции;

- 13.4. Отстаивать интересы Инспекции в органах судебной власти и прокуратуры, а также во взаимоотношениях с физическими и юридическими лицами, исполнительными органами государственной власти Республики Ингушетия и органами местного самоуправления;
- 13.5. Обеспечивать сохранность служебной и государственной тайны, не допускать разглашения персональных данных физических лиц и иной охраняемой законом информации;
- 13.6. Давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции;
- 13.7. Анализировать судебную практику, представления и протесты прокуратуры, экспертные заключения компетентных органов, на основе полученных результатов совершенствовать правоприменительную практику в подведомственной сфере;
- 13.8. Проводить мониторинг законодательства и правоприменительной практики в целях совершенствования законодательства, выявления фактически утративших силу актов, своевременного устранения противоречий, коллизий и пробелов в законодательстве, осуществлять разработку правовых актов, принятие которых предусмотрено федеральным законодательством ил законодательством Республики Ингушетия;
- 13.9. Принимать в рамках своей компетенции меры и вносить предложения по улучшению работы Инспекции;
- 13.10. Вносить предложения по организации профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации государственных гражданских служащих Инспекции.

V. Организация деятельности Инспекции

- 14. Положение об Инспекции утверждается и изменяется постановлением Правительства Республики Ингушетия.
- 15. Финансирование расходов на содержание Инспекции осуществляется за счет средств бюджета Республики Ингушетия, в пределах ассигнований, выделенных на эти цели.
 - 16. Инспекция обеспечивается необходимым для ее работы имуществом.
- 17. Имущество Инспекции является государственной собственностью Республики Ингушетия и закреплено за ней на праве оперативного управления.
- 18. Руководство Инспекцией осуществляет начальник Инспекции (далее начальник), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Ингушетия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия.

- 19. Начальник Инспекции является Главным государственным жилищным инспектором Республики Ингушетия.
- 20. Согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника Инспекции, по предложению Главы Республики Ингушетия, осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 21. Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации осуществляет координацию деятельности Инспекции в вопросах, касающихся жилищного законодательства.
- 22. Начальник Инспекции может иметь заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности Председателем Правительством Республики Ингушетия.
- 23. В отсутствие начальника Инспекции его обязанности исполняет его заместитель, которому предоставляется право подписывать финансовые и другие распорядительные документы, в том числе доверенности, по вопросам деятельности Инспекции.
 - 24. Начальник Инспекции:
- 24.1. Осуществляет руководство деятельностью Инспекции на основе единоначалия, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию задач и осуществление им своих функций;
- 24.2. Издает в пределах своей компетенции приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим вопросам организации деятельности Инспекции приказы ненормативного характера, распоряжения;
- 24.3. Утверждает структуру и штатное расписание Инспекции, положения о структурных подразделениях Инспекции и должностные регламенты работников Инспекции;
- 24.4. Назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности работников Инспекции, за исключением заместителя начальника Инспекции;
- 24.5. Применяет к работникам Инспекции меры поощрения и налагает на них (за исключением заместителя начальника Инспекции) дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия;
- 24.6. Решает в пределах своей компетенции вопросы правовой и социальной защиты работников Инспекции;
- 24.7. Представляет в установленном порядке особо отличившихся работников Инспекции к поощрению и награждению наградами Российской Федерации и наградами Республики Ингушетия;
- 24.8. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия о государственной гражданской службе

вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Инспекции;

- 24.9. Представляет интересы Республики Ингушетия в федеральных органах исполнительной власти, их территориальных органах в пределах полномочий, предоставленных Правительством Республики Ингушетия, и в порядке, установленном законодательством Республики Ингушетия;
- 24.10. Действует без доверенности от имени Инспекции, представляет в установленном порядке интересы Инспекции в органах государственной власти Республики Ингушетия, органах местного самоуправления и организациях независимо от их организационно-правовых форм;
- 24.11. Управляет имуществом Инспекции, открывает в установленном порядке расчетные и иные счета, выдает доверенности, имеет право первой подписи на банковских и финансовых документах;
- 24.12. Заключает от имени Инспекции в установленном законодательством порядке государственные контракты, договоры, соглашения и иные гражданскоправовые документы о сотрудничестве и совместной деятельности с физическими и юридическими лицами;
 - 24.13. Осуществляет прием граждан и представителей юридических лиц;
- 24.14. Осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия.
- 25. Должностные лица Инспекции, на которых в соответствии с должностным регламентом возложены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Ингушетия, являются государственными жилищными инспекторами (далее инспектор).
- 26. Должностные лица, инспекторы и иные работники Инспекции имеют служебные удостоверения установленного образца, а также личные штампы (печати) с указанием фамилии, имени, отчества.
- 27. В Инспекции образуется коллегия в составе начальника (председатель коллегии) и его заместителей, входящих в состав коллегии по должности, руководителей структурных подразделений Инспекции и других лиц.
- 28. В Инспекции могут быть созданы научно-технические, экспертные, общественно-консультативные и другие советы, временные рабочие комиссии и группы.
- 29. Составы советов, указанные в пункте 29 настоящего Положения, и положения о них утверждаются начальником Инспекции.
- 30. Ликвидация, упразднение или реорганизация Инспекции осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия.

Лист согласования к документу № 25 от 01.03.2021

Инициатор согласования: Дзауров А. М. Помощник заместителя Председателя

Правительства

Согласование инициировано: 26.02.2021 10:11

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фаттахов Т.Н.		☐ Согласовано 01.03.2021 - 15:52	-
2	Сластенин В.В.		□Подписано 01.03.2021 - 16:29	-