|  |  |
| --- | --- |
|  | **«**УТВЕРЖДАЮ» Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Ингушетия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.С.Могушков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Руководство**

**по соблюдению обязательных требований в рамках**

**осуществления регионального государственного**

**жилищного контроля (надзора).**

**1. Введение.**

Руководство по соблюдению обязательных требований подготовлено в соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в целях профилактики нарушений обязательных требования законодательства Российской Федерации, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

Государственная жилищная инспекция Республики Ингушетия (далее – ГЖИ РИ, Инспекция) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия, осуществляющим функции регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – государственный жилищный надзор).

Предметом государственного жилищного надзора не является соблюдение юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющая организация), лицензионных требований.

Данное руководство распространяется на граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; товарищества собственников жилья; жилищные и жилищно-строительные кооперативы; ресурсоснабжающие организаций; региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

ГЖИ РИ руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, по контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения, законами Республики Ингушетия, указами Главы Республики Ингушетия, постановлениями Правительства Республики Ингушетия, а также осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, определенных Положением о Государственной жилищной инспекции Республики Ингушетия, утвержденным постановлением Правительства Республики Ингушетия от 01.03.2021 №25.

**2. Региональный государственный жилищный надзор.**

Положения о порядке осуществления государственного жилищного надзора закреплены в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В соответствии со ст. 20 ЖК РФ предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе: товариществ собственников жилья; жилищных и жилищно-строительных кооперативов; ресурсоснабжающих организаций; региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Государственный жилищный надзор осуществляется в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Организация и осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом № 248.

При организации и осуществлении государственного жилищного надзора органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля используют, в том числе размещенную в системе информацию.

Государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 57 Федерального закона № 248.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, формируемого Инспекцией и подлежащего согласованию с органами прокуратуры Республики Татарстан.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248.

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

б) без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований;

выездное обследование.

Должностные лица, уполномоченные на осуществление государственного жилищного надзора, при осуществлении государственного жилищного надзора имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248.

**3. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Ингушетия.**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Отсутствует |

Раздел II. Федеральные Законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) [от 29 декабря 2004 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) [№ 188-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ  | В полном объеме |
| 2. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/)  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 3. | [Федеральный закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/) [от 31 июля 2020 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/)[№ 248-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/)[«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
|  4. | [Федеральный закон от 02.05.20016 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения граждан Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59999/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
|  5. | [Федеральный закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_40241/) [от 27 декабря 2002 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_40241/) [№ 184-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_40241/) [«О техническом регулировании»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_40241/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 6. | [Федеральный закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/) [от 23 ноября 2009 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/)  [№ 261-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/) [«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 7. | [Федеральный закон от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_732337.pdf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 2. | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [постановление](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_114247/)[Правительства Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_114247/) [от 6 мая 2011г.](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_114247/) [№ 354](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_114247/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 3. | Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами  | [постановление](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_732309.pdf)[Правительства Российской Федерации](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_732309.pdf) [от 23 сентября 2010г.](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_732309.pdf) [№ 731](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_732309.pdf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 4. | Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  | [постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102225/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/)[Правительства Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102225/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/) [от 30 июня 2010г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102225/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/) [№ 489](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102225/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 5. | Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации  | [постановление](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187231.pdf)[Правительства Российской Федерации](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187231.pdf) [от 25 апреля 2011г.](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187231.pdf) [№ 318](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187231.pdf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 6. | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | [постановление](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187254.pdf)[Правительства Российской Федерации](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187254.pdf) [от 15 мая 2013г.](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187254.pdf) [№ 416](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187254.pdf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 7. | Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 8. | О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+06.02.2006+%E3.+%B975) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 9. | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в мн6оргоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | [постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/)[Правительства Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) [от 3 апреля 2013г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) [№ 290](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 10. | Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+23.05.2006+%E3.+%B9306) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами  | [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187279.pdf) [от 9 апреля 2012](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187279.pdf) [№ 162](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187279.pdf)  | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 2. | Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187167.pdf) [от 27 сентября 2003 г.](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187167.pdf) [№ 170](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187167.pdf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение)  | Сведения об утверждении  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР  |
| Отсутствует |
| Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)  |
| Отсутствует |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Ингушетия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Закон Республики Ингушетияот 21 октября 2009 г. N 47-рз"О форме и порядке предоставления жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 2. | [Закон Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. № 30-РЗ](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187334.pdf)[«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Ингушетия»](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187334.pdf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 3. | [Постановление Правительства Республики Ингушетия от 27.09.2021г. № 163](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187190.pdf) [«Об утверждении Положения о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора Республики Ингушетия»](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187190.pdf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
|  4. | [Постановление Правительства Республики Ингушетия от 27 декабря 2019 г.](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187366.pdf) [№ 202](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187366.pdf) [«Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Ингушетия»](http://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1187366.pdf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 5. | Приказ ГЖИ РИ от 02.12.2021 № 26-п «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверок (контрольных мероприятий) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)» | юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена

законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование документа (обозначение)  | Сведения об утверждении  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Отсутствует |

**4. Административная ответственность.**

Должностные лица ГЖИ РИ в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) (ст. 28.3, ст. 23.55) наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных следующими статьями КоАП РФ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование статьи | Санкция статьи | Субъекты правонарушения |
| **Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме**1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме.*Примечание.* За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. | **предупреждение** илиналожение административного **штрафа на граждан** в размере **от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей****на должностных лиц - от 2 тыс. до 3тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей.**наложениеадминистративного **штрафа на граждан** в размере **от 2 тыс. до 2,5 тыс. рублей,** на **должностных лиц - от 4 тыс. до пяти тыс. рублей; на юридических лиц - от 40 тыс. до 50 тыс. рублей.** | граждане (наниматели, собственники, члены их семей), должностные лица, юридические лица. |
| **Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением | наложениеадминистративного **штрафа на** **должностных лиц** от **4 тыс. до 5 тыс.** рублей;**на юридических лиц** - от **40 тыс. до 50 тыс.** рублей | должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами  | наложение административного **штрафа на должностных лиц** в размере **от 500** рублей **до 1 тыс.** рублей;**на юридических лиц** - от **5 тыс. до 10 тыс.** рублей | должностные лица и юридические лица:ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов**1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение | наложение административного **штрафа на граждан** в размере **от 2 тыс. до 5 тыс. рублей;****на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей;****на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей****дисквалификация** на срок**от 1 года до 3-х лет** | граждане, должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 7.23.3.** **Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

2**.** Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами*Примечание.* За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. | наложение административного **штрафа на должностных лиц**  **от 50 тыс. до 100**  **тыс.** рублей или дисквалификацияна срок до 3-х лет;**на юридических лиц** - от **150 тыс. до 250 тыс.** рублейналожение административного **штрафа на должностных лиц** от **100 тыс. до 200** **тыс.** рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет;**на индивидуальных предпринимателей** - **от 150 тыс. до 500**  **тыс.** рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет;**на юридических лиц** - от **150 тыс. до 500**  **тыс.** рублей. | индивидуальные предприниматели, должностные лица и юридические лица  |
| **Статья 7.32.2. Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**Нарушение наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных требований к заключению и исполнению таких договоров, требований к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо требований, установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | наложение административного **штрафа на должностных лиц** в размере **от 20 тыс. до 50 тыс.** рублей**;****на юридических лиц - от 100 тыс. до 200 тыс.** рублей**.** | должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 9.5.1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, или с нарушением требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров**1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным;2.Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи | наложение административного **штрафа** в размере **от 40 тыс. до 50 тыс. рублей.**наложение административного **штрафа** в размере **от 30 тыс. до 40 тыс. рублей**наложение административного **штрафа** в размере от **40 тыс.** **до 50 тыс. рублей** или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток |  лица, имеющие право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров |
| **Статья 9.13. Уклонение от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг**Уклонение от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг*Примечание*: в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда. | наложение административного штрафа **на должностных лиц в размере от 2 тыс. до 3 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей**. | должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности**4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах -5.Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;12. Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов | наложение административного **штрафа на должностных лиц** в размере от **5 тыс. до 10 тыс.** рублей;**на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица**, - от **10 тыс. до 15 тыс.** рублей;**на юридических лиц** - **от 25 тыс. до 30 тыс.** рублей.наложение административного **штрафа** на **должностных лиц** в размере **от 5 тыс. до 10 тыс. рублей;****на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс.** рублей;**на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс.** рублей.наложение административного **штрафа** на **должностных лиц** в размере от **20 тыс. до 30 тыс. рублей**; **на лиц**, осуществляющих предпринимательскую деятельность **без образования юридического лица**, - **от 20 тыс. до 30 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей  | должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным5. Действия (бездействие), предусмотренные частями 1 - 4 настоящей статьи, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей6. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 - 4 настоящей статьи, - | наложение административного **штрафа на граждан в размере от 1 тыс.и до 2 тыс.** рублей; на **должностных лиц** - от **5 тыс. до 20 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - **от 40 тыс. до 100 тыс.** рублей.наложение административного **штрафа на граждан в размере от 1 тыс. до 2 тыс.** рублей; на **должностных лиц** - от **5 тыс. до 20 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - **от 40 тыс. до 100 тыс.** рублей.наложение административного**штрафа** **на граждан** в размере от **1 тыс. до 2 тыс.** рублей; на **должностных лиц** - от **5 тыс. до 20 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - **от 40 тыс. до 100 тыс.** рублейналожение административного **штрафа** на граждан в размере от **1 тыс.и до 2 тыс.** рублей; на **должностных лиц** - от **5 тыс. до 20 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - от **40 тыс. до 100 тыс.** рублейналожение административного штрафа **на граждан** в размере от **10 тыс. до 30 тыс. рублей**; на **должностных лиц** - от **50 тыс. до 100 тыс. рублей**; на **юридических лиц** - от **100 тыс. до 400 тыс. рублей.**наложение административного штрафа **на граждан** в размере **от 2 тыс. до 5 тыс. рублей**; на **должностных лиц** - **от 10 тыс. до 40 тыс. рублей** или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на **юридических лиц** - от **80 тыс. до 200 тыс. рублей** или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток. | граждане, должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**1. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицом, являющимся администратором общего собрания
2. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 и 2 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение.

*Примечание.* За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. | предупреждение или наложение административного **штрафа** на **физических лиц в размере от 3 тыс. до 5 тыс.** рублей; на **должностных лиц - от 5 тыс. до 10 тыс.** рублей.**предупреждение** или наложение административного **штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс.** рублей.наложение административного **штрафа в размере от 15 тыс. до 20 тыс. рублей** | физические лица, должностные лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль**1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль
 | **предупреждение** илиналожение административного **штрафа на граждан в размере от 500 до 1 тыс.** рублей**;****на должностных лиц –****от 2 тыс. до 4 тыс.** рублей. | граждане, должностные лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 19.4.1 Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля** 1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 Кодекса2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки3.Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи | наложение административного штрафа **на граждан** в размере **от 500 до 1 тыс**. рублей;**на должностных лиц** - **от 2 тыс. до 4 тыс**. рублей;**на юридических лиц** - **от 5 тыс. до 10 тыс**. рублей.наложение административного штрафа **на должностных лиц** в размере **от 5 тыс. до 10 тыс**. рублей; **на юридических лиц** - **от 20 тыс. до 50 тыс**. рублей.наложение административного штрафа **на должностных лиц** в размере **от 10 тыс. до 20 тыс**. рублей или **дисквалификацию на срок от 6 месяцев до 1 года**; **на юридических лиц** - **от 50 тыс. до 100 тыс**. рублей. | граждане, должностные лица и юридические лица  |
| **Статья 19.5 Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль**1**.** Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль24. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи | наложение административного **штрафа на граждан** от **300 до 500** рублей;**на должностных лиц** - **от 1 тыс. до 2 тыс.** рублей или **дисквалификацию** на срок**до 3-х лет**;**на юридических лиц** - **от 10 тыс. до 20 тыс.** рублейналожение административного **штрафа на должностных лиц** от **50 тыс. до 100 тыс.** рублейили дисквалификацияна срок до 3-х лет;**на юридических лиц** - **от** **200 тыс.  до 300 тыс.** рублей. | граждане, должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения**Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения | наложение административного **штрафа на должностных лиц** в размере **от 4 тыс. до 5 тыс. рублей.** | должностные лица ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 19.7. Непредставление сведений (информации)**Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частями 1, 2 и 4 статьи 8.28.1, статьей 8.32.1, частью 1 статьи 8.49, частью 5 статьи 14.5, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46.2, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, частью 1 статьи 19.7.5-3, частью 1 статьи 19.7.5-4, статьями 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.7.13, 19.7.14, 19.7.15, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса | **предупреждение** или наложение административного **штрафа на граждан в размере от 100 до 300** рублей**;****на должностных лиц - от 300 до 500** рублей**;****на юридических лиц - от 3 тыс. до 5 тыс.** рублей**.** | должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 19.7.5-1. Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем установленного порядка представления уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности**1.Непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности (за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 14.1.2 настоящего Кодекса) в случае, если представление такого уведомления является обязательным2. Представление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, содержащего недостоверные сведения, в случае, если представление такого уведомления является обязательным | влечет наложение административного штрафа **на должностных лиц** в размере **от 3 тыс. до 5 тыс.** рублей;**на юридических лиц** - от **10 тыс. до 20 тыс**. рублейвлечет наложение административного штрафа **на должностных лиц** в размере **от 5 тыс. до 10 тыс.** рублей; **на юридических лиц** - **от 20 тыс. до 30 тыс**. рублей | должностные и юридические лица  |
| **Статья 19.7.11. Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования**Нарушение установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению в орган местного самоуправления, осуществляющий учет наемных домов социального использования, документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, в том числе непредоставление таких документов или предоставление документов, содержащих заведомо ложные сведения | наложение административного **штрафа на должностных лиц** в размере **от 20 тыс. до 50 тыс.** рублей**;****на юридических лиц –****от 50 тыс. до 100 тыс.** рублей. | должностные и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК |
| **Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания**1. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом | влечет **наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тыс.и рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов** | граждане, должностные и юридические лица  |

Должностные лица ГЖИ РИ (начальник ГЖИ РИ, заместители начальника ГЖИ РИ) в соответствии с КоАП РФ (ст. 23.55) наделены полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных следующими статьями КоАП РФ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование статьи | Санкция статьи | Кто рассматривает |
| **Статья 6.24. Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов на отдельных территориях, в помещениях и на объектах**1. Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов на отдельных территориях, в помещениях и на объектах, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи | наложение административного **штрафа** **на граждан** в размере от **500 до 1500 рублей** | ГЖИ РИ |
| **Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме**1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме.*Примечание.* За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. | **предупреждение** илиналожение административного **штрафа на граждан** в размере **от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей****на должностных лиц - от 2 тыс. до 3тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей.**наложениеадминистративного **штрафа на граждан** в размере **от 2 тыс. до 2,5 тыс. рублей,** на **должностных лиц - от 4 тыс. до пяти тыс. рублей; на юридических лиц - от 40 тыс. до 50 тыс. рублей.** | ГЖИ РИ |
| **Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением | наложениеадминистративного **штрафа на** **должностных лиц** от **4 тыс. до 5 тыс.** рублей;**на юридических лиц** - от **40 тыс. до 50 тыс.** рублей | ГЖИ РИ |
| **Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами  | наложение административного **штрафа на должностных лиц** в размере **от 500** рублей **до 1 тыс.** рублей;**на юридических лиц** - от **5 тыс. до 10 тыс.** рублей | ГЖИ РИ |
| **Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов**1.Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов. | наложение административного **штрафа на граждан** в размере **от 2 тыс. до 5 тыс. рублей;****на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей;****на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей** | ГЖИ РИ |
| **Статья 7.23.3.** **Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

2. Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами-Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. | наложение административного **штрафа на должностных лиц**  **от 50 тыс. до 100**  **тыс.** рублей или дисквалификацияна срок до 3-х лет;**на юридических лиц** - от **150 тыс. до 250 тыс.** рублейналожение административного **штрафа****на должностных лиц** от **100 тыс. до 200** **тыс.** рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет;**на индивидуальных предпринимателей** - **от 150 тыс. до 500**  **тыс.** рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет;**на юридических лиц** - от **150 тыс. до 500**  **тыс.** рублей. | ГЖИ РИ, **мировые судьи, в случае применения дисквалификации**  |
| **Статья 9.5.1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, или с нарушением требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров**1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным;2.Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи | наложение административного **штрафа** в размере **от 40 тыс. до 50 тыс. рублей.**наложение административного **штрафа** в размере **от 30 тыс. до 40 тыс. рублей**наложение административного **штрафа** в размере от **40 тыс.** **до 50 тыс. рублей** или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток | ГЖИ РИ |
| **Статья 9.13. Уклонение от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг**Уклонение от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг*Примечание*: в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда. | наложение административного штрафа **на должностных лиц в размере от 2 тыс. до 3 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей**. | ГЖИ РИ |
| **Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности**4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах -5.Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;12. Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов | наложение административного **штрафа на должностных лиц** в размере от **5 тыс. до 10 тыс.** рублей;**на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица**, - от **10 тыс. до 15 тыс.** рублей;**на юридических лиц** - **от 25 тыс. до 30 тыс.** рублей.наложение административного **штрафа** на **должностных лиц** в размере **от 5 тыс. до 10 тыс. рублей;****на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс.** рублей;**на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс.** рублей.наложение административного **штрафа** на **должностных лиц** в размере от **20 тыс. до 30 тыс. рублей**; **на лиц**, осуществляющих предпринимательскую деятельность **без образования юридического лица**, - **от 20 тыс. до 30 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей  | ГЖИ РИ |
| **Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным. | наложение административного **штрафа на граждан в размере от 1 тыс.и до 2 тыс.** рублей; на **должностных лиц** - от **5 тыс. до 20 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - **от 40 тыс. до 100 тыс.** рублей.наложение административного **штрафа на граждан в размере от 1 тыс. до 2 тыс.** рублей; на **должностных лиц** - от **5 тыс. до 20 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - **от 40 тыс. до 100 тыс.** рублей.наложение административного**штрафа** **на граждан** в размере от **1 тыс. до 2 тыс.** рублей; на **должностных лиц** - от **5 тыс. до 20 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - **от 40 тыс. до 100 тыс.** рублейналожение административного **штрафа** на граждан в размере от **1 тыс.и до 2 тыс.** рублей; на **должностных лиц** - от **5 тыс. до 20 тыс.** рублей; на **юридических лиц** - от **40 тыс. до 100 тыс.** рублей. | ГЖИ РИ |
| **Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**1. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицом, являющимся администратором общего собрания. | предупреждение или наложение административного **штрафа** на **физических лиц в размере от 3 тыс. до 5 тыс.** рублей; на **должностных лиц - от 5 тыс. до 10 тыс.** рублей. | ГЖИ РИ |