

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики Ингушетия



Б. С. Могушков

« 22 » ноября 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 7

заседания правления Государственной жилищной инспекции Республики Ингушетия

г. Магас

Председательствует - Могушков Б. С., начальник Государственной
жилищной инспекции Республики Ингушетия

Присутствуют:

члены правления: Арчаков А.-Б. И., Евлоева Т.Е., Ведзижев Х.С., Аушев А.А.

Секретарь заседания правления – Могушкова М. С-М.

Участвуют:

Газизиев Г.В., заместитель МУП, Водоканал -
Магас

Кворум имеется!

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос №1: Внесение изменений в тариф и в долгосрочные параметры МУП «Водоканал г. Магас» на холодное водоснабжение на 2019-2023гг. и утверждение производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2023 год.

Вопрос №2: Внесение изменений в тариф и в долгосрочные параметры МУП «Водоканал г. Магас» на водоотведение на 2019-2023гг. и утверждение производственной программы в сфере водоотведения на 2023 год.

При рассмотрении материалов Госжилинспекция Ингушетии руководствовалась основными принципами государственного регулирования тарифов, предусмотренными действующим законодательством.

Методические основы проведения экспертных работ:

- Налоговый кодекс РФ;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказ ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);
- Распоряжение Правительства РФ от 29 октября 2019 года № 2556-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2020 год»;
- Приказ ФСТ от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов.

Прделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Водоканал г. Магас» и правильности формирования

финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

В соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций при расчете тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения применялся метод индексации.

При расчете тарифа использовались индексы в соответствии с основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период 2023 года и на плановый период 2024 и 2025 годов.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования № 406, пунктами 4, 5 и 8 части II Методических указаний № 1746-э расчетный объем отпуска воды на очередной год и каждый год долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), определяется исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

Расчет тарифа методом индексации в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2023
1	2	3	8
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	14073,22
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	13161,6
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	9098,8
	Оплата труда	тыс. руб.	8348,8
	Административные расходы	тыс. руб.	150
	Ремонтные расходы	тыс. руб.	600
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	тыс. руб.	1
1.1.1.2	индекс потребительских цен	тыс. руб.	1,06
1.1.1.3	индекс количества активов	тыс. руб.	
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3261,8
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	800,95
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.	
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	
1.4	Недополученные доходы/расходы	тыс. руб.	911,67
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	14073,23
4	Тариф на водоснабжение	руб./куб. м	22,89
	Население	руб./куб. м	19,90
	Юридические лица	руб./куб. м	22,89
5	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	614,82

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения для организаций коммунального комплекса Республики Ингушетия на 2019-2023 гг. с применением метода индексации:

№ п/п	Наименование организации коммунального комплекса	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч./куб.м
1	МУП «Водоканал г.Магас»	2019	5 979,346	-	0,004	0,77
		2020	8 558,0	1,0	0,004	0,77
		2021	8 621,72	1,0	0	0,75
		2022	8992,45	1,0	0	0,77
		2023	9098,8	1,0	0	0,75

Расчет тарифа методом индексации
МУП "Водоканал г.Магас" в сфере водоотведения на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2023
1	2	3	8
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	7974,18
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	7974,18
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	5953,93
	Оплата труда	тыс. руб.	5953,93
	Административные расходы	тыс. руб.	51,73
	Ремонт	тыс. руб.	394,9
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	тыс. руб.	1
1.1.1.2	индекс потребительских цен	тыс. руб.	1,06
1.1.1.3	индекс количества активов	тыс. руб.	
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1558,9
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	14,72
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.	
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	

1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	7973,28
4	Тариф на водоотведение	руб./куб. м	14,87
	Население	руб./куб. м	13,08
	Юридические лица	руб./куб. м	14,87
5	Объем водоотведения	тыс. куб. м	536,2

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения для организаций коммунального комплекса Республики Ингушетия на 2019-2023 гг. с применением метода индексации:

№ п/п	Наименование организации коммунального комплекса	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч./куб.м
1	МУП «Водоканал г.Магас»	2019	3 991,31	-	1	-
		2020	5 307,8	1,0	1	0,46
		2021	4 849,7	1,0	0	0,45
		2022	5 058,24	1,0	0	0,46
		2023	5953,93	1,0	0	0,56

Производственная программа в сфере водоснабжения для МУП «Водоканал г. Магас» на 2021-2023гг.

1. Паспорт производственной программы

Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Магас»	МУП «Водоканал г.Магас»
Местонахождение, почтовый адрес	386001, Республика Ингушетия, город Магас, улица Н.С.Хрущева	
Наименование уполномоченного органа утвердившего производственную программу	Госжилинспекция Ингушетии	
Местонахождение, почтовый адрес уполномоченного органа	386001, г. Магас, ул. Борова 13 «а»	
Период реализации производственной программы	2021-2023гг.	

2. Перечень и график плановых мероприятий в сфере холодного (питьевого) водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт водопроводной сети:	2021 г.	290,0	Текущий ремонт	-	-
2.	Ремонт водопроводной сети:	2022 г.	600,0	Текущий ремонт		
3.	Ремонт водопроводной сети:	2023 г.	600,0	-	-	-

3. Показатели производственной деятельности организации в сфере холодного (питьевого) водоснабжения:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
1.	Объем выработки воды	тыс. куб.м.	-	-	-
2.	Объем воды, полученной со стороны (покупка воды)	тыс. куб.м.	-	-	-
3.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб.м.	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м.	-	-	-
5.	Объем потерь	тыс. куб.м.	-	-	-
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0	0	0
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям, всего	тыс. куб.м.	594,807	612,82	614,82
7.1	- населению	тыс. куб.м.	148,02	152,51	179,8
7.2	- бюджетным потребителям (собств потр)	тыс. куб.м.	446,78	460,31	435,02
7.3	- сторонним потребителям	тыс. куб.м.	0	0	0

4. Объем финансовых средств, необходимых для реализации производственной программы в сфере холодного (питьевого) водоснабжения

2021 год – 12 231,12 тыс. руб. (без НДС)
 2022 год – 13 273,52 тыс. руб. (без НДС)
 2023 год – 14 073,23 тыс. руб. (без НДС)

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, объектов централизованной системы холодного водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на срок действия программы
Показатели качества питьевой воды	
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть. %	0
Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м ³	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт* ч/м ³	0,75

6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2021 год (истекший период регулирования)

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя на 2023 год	Фактическая величина показателя за 2021 год
Объем реализации	тыс. м ³	614,82	594,8

7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

**Производственная программа
МУП «Водоканал г. Магас» в сфере водоотведения
на 2021-2023гг.**

1. Паспорт производственной программы

Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Магас»	МУП «Водоканал г.Магас»
Местонахождение, почтовый адрес	386001, Республика Ингушетия, город Магас, улица Н.С.Хрущева	
Наименование уполномоченного органа утвердившего производственную программу	Госжилинспекция Ингушетии	
Местонахождение, почтовый адрес уполномоченного органа	386001, г. Магас, ул. Борова 13 «а»	
Период реализации производственной программы	2021-2023 годы	

2. Перечень и график плановых мероприятий в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт и техническое обслуживание основных средств КНС, ОС	2021 год	200,0	Текущий ремонт	-	-
2.	Ремонт и техническое обслуживание основных средств КНС, ОС	2022 год	340,0	Текущий ремонт		
3.	Ремонт и техническое обслуживание основных средств КНС, ОС	2023 год	394,0	Текущий ремонт		
	Итого:		934,0	-	-	-

3. Показатели производственной деятельности организации в сфере водоотведения:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на 2023 год
1	2	3	4
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м.	557,01
2.	Объем отведенных стоков пропущенный через очистные куб.м. сооружения	тыс. куб.м.	557,01

3.	Объем реализации товаров и услуг в том числе по потребителям:	тыс. куб.м.	557,01
4.	- населению	тыс. куб.м.	172,88
5.	- бюджетным потребителям (собственное потр)	тыс. куб.м.	384,13
6.	- сторонним потребителям	тыс. куб.м.	0

4. Объем финансовых средств, необходимых для реализации производственной программы в сфере водоотведения:

2021 год – 7220,02 тыс. руб. (без НДС)

2022 год – 7095,78 тыс. руб. (без НДС)

2023 год – 7973,28 тыс. руб. (без НДС)

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, объектов централизованной системы водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы
Показатели очистки сточных вод	
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения %	0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0,41
---	------

6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоотведения за 2021 год (истекший период регулирования)

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя на 2023 год	Фактическая величина показателя за 2021 год
Объем реализации	тыс. м ³	557,01	578,7

7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

В результате обсуждения и обмена мнениями правление Госжилинспекции Ингушетии РЕШИЛО:

Утвердить изменения, которые вносятся в постановление Региональной энергетической комиссии Республики Ингушетия от 20.12.2018г. № 28 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для всех категорий потребителей организаций коммунального комплекса Республики Ингушетия на 2019-2023 годы» и утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал г. Магас» на 2023 год.

Голосовали «За» единогласно.

Составила



М.С-М. Могушкова